



tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | |
|----------------------|---|--|---------------------|
| വാല്യം 3 Vol. III | തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday | 2014 ജൂലൈ 22 22nd July 2014 1189 കർക്കടകം 6 6th Karkadakam 1189 1936 ആഷാഢം 31 31st Ashadha 1936 | നമ്പർ } No. } 29 |
|----------------------|---|--|---------------------|

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-1419/2004/ഡി. ഡിസ് (1). 2014 ജൂൺ 18.

വിഷയം:— എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുർ താലൂക്ക്, പൊൻമുള വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42 റീ.സ 196/9-ൽപ്പെട്ട 0.0420 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്— അനുമതിനൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സൈതലവി S/o മുഴയിൽ പാറമ്മൽ ആയിഷ, വടക്കേകുളമ്പ് (പി.ഒ.) ചാപ്പനങ്ങാടി, പൊൻമുള വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 19-11-2013-ലെ ബി6-7488/09-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, പൊൻമുള വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീ. സ. 196/9-ൽപ്പെട്ട 0.0420 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹസീദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാഭൂമി മലപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1684/91-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ മാതാവായ ശ്രീമതി മുഴയിൽ ആയിഷ എന്നവർക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതായിരുന്നുവെന്നും, ടിയാളുടെ മരണശേഷം സ്വത്തുക്കൾ അനന്തരാവകാശികൾ ഭാഗം വെച്ചു പിരിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ അപേക്ഷാഭൂമി മലപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1236/2008-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ. സൈതലവി S/o മുഴയിൽ പാറമ്മൽ ആയിഷ എന്നവർക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണെന്നും പൊൻമുള വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് റിക്കോർഡ് പ്രകാരം നി. കെ. പാറ എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ല എന്നും പലവക ഇനത്തിൽ 1994-95 വർഷം വരെ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 3-1-2014-ന് 9 അവകാശികളും വിചാരണയ്ക്ക് ഹാജരാകുകയുമുണ്ടായി. മാതാവായ ആയിശ്ശമ്മ മരണപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നറിയിക്കുകയും അടിയാധാരത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. ആയിശ്ശമ്മയുടെ മരണശേഷം ടിയാളുടെ സ്വത്തുക്കൾ അവകാശികൾ 9 പേർ തമ്മിൽ 1236/08-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഭാഗം വെച്ച് പിരിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു. ആയതുപ്രകാരം അപേക്ഷയ്ക്കായാറമായ റി. സ. 196/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി (ഡി. പട്ടിക, 3-ാം നമ്പർ) ആയിശ്ശമ്മയുടെ മക്കളിൽ ഒരാളായ സൈതലവിക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുകയുമുണ്ടായി. കൂടാതെ ഇക്കാര്യം പൊൻമുള വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

27-1-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ടി ഭൂമിയിൽ ഒരു വാർപ്പ് കെട്ടിടമുണ്ടെന്നും പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പൊന്മുള വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീ. സ. 196/9-ൽപ്പെട്ട 0.0420 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സൈതലവി S/o മുഴിയിൽ പാറമ്മൽ ആയിഷ, വടക്കേക്കുളമ്പ് പി. ഒ. ചാപ്പനങ്ങാടി, പൊൻമുള വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 18-3-2014-ലെ 11/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, (പേജ് 1686) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പൊന്മുള വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീ. സ. 196/9-ൽപ്പെട്ട 0.0420 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി, ശ്രീ. സൈതലവി S/o മുഴിയിൽ പാറമ്മൽ ആയിഷ, വടക്കേക്കുളമ്പ് പി. ഒ. ചാപ്പനങ്ങാടി, പൊൻമുള വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹസീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

(1)

നമ്പർ ജെ-461/2014.

2014 ജൂൺ 16.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സർവ്വെ 304/11-ൽപ്പെട്ട 10.88 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. കല്ലുപറമ്പൻ അബ്ദുൾ ജലീൽ S/o കുഞ്ഞി മൊയ്തീൻ, ചേറൂർ പി. ഒ. എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4914/2014.

2014 ജൂൺ 18.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, റീ. സർവ്വെ 60/8 (പഴയ റീ.സ. 92/2)-ൽപ്പെട്ട 15 5/8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. സുബൈർ S/o ചേടക്കുത്ത് മുഹമ്മദ്കുട്ടി, ചാനത്ത് പറമ്പ് ഹൗസ്, പള്ളിക്കൽ പി. ഒ., മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ-673 634 എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.